

**ZARZĄDZENIE NR 38/2021  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz na okres 5 lat.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz, stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadzwrotapodlasia.pl>. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**

**BURMISTRZ GONIĄDZA****OGLASZA****przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz na okres 5 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb KW	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Wadium (zł)
1.	Wólka Piaseczna - Łąki Różnych Wsi	495 2101 - Wólka Piaseczna- Łąki Różnych Wsi LM1G/00019031/7	8,50	nieruchomość gruntowa łąka, położona w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowników zielonych, oznaczona w ewidencji jako Ł- łąka, N- nieużytki, przeznaczenie w miejscowym planie łąki i pastwiska	równowartość pieniężna 45 dt rocznie - 2 635,00 zł	265,00 zł
2.	Wólka Piaseczna	887, 889, 891, 245 2100 - Wólka Piaseczna LM1G/00019015/9 LM1G/00019012/8	1,88	nieruchomość gruntowa łąka, położona w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowników zielonych, oznaczona w ewidencji jako Ł- łąka, Ps – pastwisko, N - nieużytki, przeznaczenie w miejscowym planie łąki i pastwiska. Ł – 0,96 ha Ps – 0,86 ha N- 0,06 ha	równowartość pieniężna 15 dt żyta rocznie – 880,00 zł	90,00 zł

\* wysokość czynszu ustalona będzie każdego roku w oparciu o cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 listopada 38 (w kolejności określonej liczbą porządkową).**

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 12 maja 2021 r., a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać położenie i nr działki.

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawy.

Postąpienie nie może wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy Burmistrz Goniądza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**